



Fondazione Opera Giuseppe TONIOLO

Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021

BREVE PRESENTAZIONE DELLA FONDAZIONE

La **Fondazione Giuseppe Toniolo** è una Fondazione di Culto eretta con Decreto di S.E. Monsignor Ugo Camozzo Arcivescovo di Pisa in data **29 novembre 1961**; da allora ha la propria sede legale ed operativa all'interno del Palazzo che fu abitato dal **Beato Giuseppe Toniolo**, dal suo arrivo in Toscana nel 1879 fino alla morte nel 1918.

La missione morale della Fondazione è riassunta dagli articoli 2 e 3 dello statuto: *"L'Opera, come Fondazione di Culto, ha il fine di promuovere fra gli Universitari e i Laureati Cattolici la devozione alla Santissima Eucarestia, specialmente la partecipazione al S. Sacrificio della Messa, la pratica della Comunione frequente e la devozione alla Madonna. Per il raggiungimento del suo fine la Fondazione "Opera Giuseppe Toniolo" si propone di istituire corsi di Santi Spirituali Esercizi, di istruzione e formazione religiosa, e tutte quelle attività consone e necessarie affinché i fedeli laici, soprattutto gli Universitari e Laureati Cattolici, possano vivere, ad imitazione del Beato Giuseppe Toniolo, la vita della Grazia, favorendo la crescita integrale della persona nella dimensione spirituale, culturale e sociale".*

Le **finalità** della **Fondazione** in ambito **culturale e formativo** sono rivolte a stimolare il dibattito scientifico sui temi della **Dottrina Sociale della Chiesa** in riferimento alle grandi questioni della società contemporanea. A tale scopo la Fondazione, dopo l'intervento di restauro e risanamento dei locali di Piazza Toniolo, tiene aperta alla consultazione la propria Biblioteca ed il proprio Archivio, dove sono conservati anche carteggi originali del Beato Giuseppe Toniolo

Le **attività** della Fondazione sono rivolte all'organizzazione di seminari di studi e di corsi di formazione sulla Dottrina Sociale e sull'impegno politico cristianamente orientato.

In passato queste hanno permesso l'organizzazione della **"Tre Giorni Toniolo"**, manifestazione che ha rappresentato per molti anni un momento di approfondimento e di confronto scientifico di livello nazionale tra gli enti e gli istituti di ispirazione cattolica.

INFORMAZIONI ANAGRAFICHE

Sede: PISA - Piazza Toniolo, 4

Codice fiscale: 80001910506

Costituzione: La Fondazione "OPERA GIUSEPPE TONIOLO" è stata eretta con Decreto di S.E. Mons. Ugo Camozzo, Arcivescovo di Pisa e Primate delle Isole di Corsica e Sardegna, del 29 novembre 1961 e questa è stata riconosciuta come persona giuridica con D.P.R. 06 maggio 1962, registrato alla Corte dei Conti in data 14 giugno 1962 al n.151/1. Il Decreto di S.E. Mons. Ugo Camozzo è conservato negli atti della Curia ed ha permesso il riconoscimento come Fondazione di Culto ai sensi dell'articolo 29, lettera d) del Concordato ed a norma dell'articolo 17 della Legge 27 maggio 1929 n. 408, e successive modifiche ed integrazioni.

La Fondazione è iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Pisa al n.233 – volume V.

Ai sensi del vigente statuto, la Fondazione è soggetta alla vigilanza ed al controllo canonico da parte dell'Ordinario Diocesano di Pisa.

ORGANI SOCIALI

In ragione del Decreto dell'Arcivescovo di Pisa S.E. Monsignor Giovanni Paolo Benotto del 29 maggio 2018 il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2019/2021 risulta così composto:

Presidente: Dottor Andrea Maestrelli

Vicepresidente: Dottor Stefano Biondi

Membro di Consiglio: Dottor Andrea Barbuti

Membro di Consiglio: Dottor Francesco Andreoni

Membro di Consiglio: Dottor Paolo Rametta

Direttore della Fondazione e Assistente Spirituale dell'Opera: Don Enrico Giovacchini.

Ai sensi dell'articolo 8 del vigente Statuto "Al Consiglio di Amministrazione spettano i poteri di ordinaria e di straordinaria amministrazione, nel rispetto delle condizioni previste dalle disposizioni dell'Ordinamento Canonico, come specificate dalla Conferenza Episcopale Italiana e dal Decreto Diocesano di determinazione degli atti di straordinaria amministrazione".

SOMMARIO

Relazione di missione.....	5
Stato patrimoniale al 31/12/2021.....	6
Rendiconto gestionale a proventi ed oneri al 31/12/2021	8
Nota integrativa	
Struttura e contenuto	10
Criteri di valutazione e principi contabili.....	11
Commenti alle voci dell'attivo.....	13
Commenti alle voci del passivo	14
Commenti alle voci del rendiconto gestionale	15
Altre informazioni	17

RELAZIONE DI MISSIONE

Il 2021 è stato un anno difficile e complicato per l'epidemia che, come nel 2020, ha fortemente limitato anche le attività della Fondazione. Nonostante siamo riusciti a sviluppare una significativa attività sia di formazione che culturale utilizzando piattaforme di video conferenza interattive e la collaborazione con Radio Incontro. Questo, per la convergenza e la sinergia tra questi strumenti di comunicazione, ci ha permesso di ampliare notevolmente il raggio di azione e raggiungere un significativo numero di persone che ha superato diverse migliaia di contatti e di presenze alle nostre iniziative.

Segnaliamo qui, tra i tanti, i momenti ed eventi più significativi e salienti: all'inizio dell'anno l'intenso ciclo di conversazioni dedicate all'enciclica *Fratelli Tutti* con la presenza di numerosi relatori e giornalisti, con contributi di grande valore tra questi, in particolare: il prof. Ivo Lizzola, Mons. Vincenzo Paglia, la Dottoressa Martina Pignatti, il Prof. Pierluigi Consorti; le due bellissime Conversazioni in Tempo di Quaresima tenute da Don Severino Dianich; l'iniziativa per una Veglia Meditata il 30 Aprile in occasione del 1° Maggio, "Fondati sul Lavoro" con il ricco contributo di numerose Testimonianze ed Esperienze come l'imprenditore Marco Bartoletti, i sindacalisti nazionali Jean Rene Bilongo e Riccardo Colombani, il giornalista Carlo Cefaloni e l'intervento conclusivo di Don Bruno Bignami, Direttore dell'Ufficio Nazionale della Cei, per i problemi del lavoro. Il 4 Dicembre si è concluso il Corso di Alta Formazione Magis con la consegna dei Diplomi presso la Biblioteca dell'ex Convento dei Cappuccini. Il 9 Dicembre nell'*Auditorium* Toniolo presso il Museo dell'Opera si è tenuta una prima splendida iniziativa, in prospettiva Sinodo, con il Mondo delle Cooperative che si ispirano alla Dottrina Sociale Cristiana.

Nel corso di questo anno si è conclusa la fase di lavoro triennale in collaborazione con l'**Istituto Universitario "Sophia"** per la Ricerca triennale a tema su "**Giuseppe Toniolo e l'ambiente pisano**" orientato alla riscoperta ed alla valorizzazione del legame e dell'influenza esercitata dal Beato Toniolo in ambito ecclesiale, culturale, sociale e civile sul nostro territorio. Lo studio e la ricerca del prof. Alberto Guasco, pur con le difficoltà e ritardi dovuti alle vicende restrizioni della Pandemia, ha prodotto un lavoro di qualità, ricco di suggestioni e di aperture su tematiche attualissime. Nel 2022 si provvederà alla sua pubblicazione che dovremo portare alla conoscenza di un pubblico più vasto con opportune iniziative.

*

BILANCIO AL 31/12/2021

ATTIVO	31/12/2020	31/12/2021
A) CREDITI V/ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE		
1) Soci c/sottoscrizione	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>		
1) Costi d'impianto e ampliamento	0	0
2) Costi ricerca sviluppo	0	0
3) Diritti brevetto industriale e opere ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	0	0
Totale	0	0
<i>II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>		
1) Terreni e fabbricati	4.500.000	4.500.000
2) Impianti e attrezzature	296.138	284.883
3) Altri beni	20.953	16.270
4) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	0
Totale	4.817.091	4.801.153
<i>III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>		
<i>con separata indicazione, per ciascuna voce, dei crediti e degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate e collegate	0	0
2) Partecipazioni in imprese diverse	0	0
3) Crediti	0	0
4) Altri titoli	1.744	1.744
Totale	1.744	1.744
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	4.818.835	4.802.897
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I - RIMANENZE</i>		
1) Materie prime e sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	0	0
5) Materiale generico contribuito da terzi e da utilizzare in occasione di attività di fundraising	0	0
6) Acconti	0	0
Totale	0	0
<i>II - CREDITI</i>		
<i>con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:</i>		
1) Verso clienti	2.985	3.991
2) Per liberalità da ricevere	0	0
3) Crediti verso aziende non profit collegate o controllate	0	0
4) Crediti verso imprese collegate o controllate	0	0
5) Verso altri	43	43
Totale	3.028	4.034
<i>III - ATT.FINANZIARIE CHE NON COST.IMMOB.</i>		
1) Partecipazioni	0	0

2) Altri titoli	0	0
Totale	0	0
<i>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>		
1) Depositi bancari e postali	3.068	11.034
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	0	0
Totale	3.068	11.034
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	6.096	15.068
D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE ATTIVO	4.824.931	4.817.965

PASSIVO	31/12/2020	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Patrimonio libero		
1) Risultato gestionale esercizio in corso (positivo o negativo)	964	6.069
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	239.861	240.824
3) Riserve statutarie	0	0
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili	0	0
Totale	240.825	246.893
II - Fondo di dotazione dell'azienda	4.512.145	4.512.145
III - Patrimonio vincolato		
1) Fondi vincolati destinati a terzi	0	0
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituz. destinati a terzi	0	0
3) Contributi in conto capitale vincolati da terzi	0	0
4) Contributi in conto capitale vincolati dagli organi istituzionali	0	0
5) Riserve vincolate (per progetti specifici, o altro)	0	0
Totale	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	4.752.970	4.759.038
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Altri	0	0
TOTALE FONDO PER RISCHI ED ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	0	0
D) DEBITI con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre esercizio successivo		
1) Titoli di solidarietà ex art.29 D. Lgs. n.460	0	0
2) Debiti per contributi ancora da erogare	0	0
3) Debiti v/banche entro esercizio successivo	13.677	9.887
Debiti v/banche oltre esercizio successivo	39.796	33.749
4) Debiti v/altri finanziatori	0	0
5) Acconti	0	0
6) Debiti v/fornitori	2.595	391
7) Debiti tributari	3.093	0
8) Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale	0	0
9) Debiti per rimborsi spese nei confronti di lavoratori volontari	0	0
10) Debiti v/ aziende non profit collegate e controllate	0	0
11) Debiti v/ controllate e collegate	0	0
12) Altri debiti	11.000	14.900
TOTALE DEBITI	70.161	58.927

E) RATEI E RISCONTI	1.800	0
TOTALE PASSIVO	4.824.931	4.817.965

Rendiconto gestionale a proventi ed oneri al 31 dicembre 2021

ONERI	31/12/2020	31/12/2021
1) Oneri da attività tipiche		
1.1) Materie prime	0	0
1.2) Servizi	762	0
1.3) Godimento beni di terzi	0	0
1.4) Personale	0	0
1.5) Ammortamenti	0	0
1.6) Oneri diversi di gestione	1.256	0
Totale oneri da attività tipiche	2.018	0
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi		
2.1) Raccolta fund rising	0	0
2.2) Raccolta generica	0	0
2.3) Raccolte diverse	0	0
2.4) Attività ordinaria di promozione	0	0
Totale oneri promozionali e di raccolta fondi	0	0
3) Oneri da attività accessorie		
3.1) Materie prime	0	0
3.2) Servizi	14.013	20.585
3.3) Godimento beni di terzi	0	0
3.4) Personale	0	0
3.5) Ammortamenti	12.579	15.938
3.6) Oneri diversi di gestione	25.302	23.304
Totale oneri da attività accessorie	51.894	59.827
4) Oneri finanziari e patrimoniali		
4.1) Su prestiti bancari	1.824	954
4.2) Su altri prestiti	0	377
4.3) Da patrimonio edilizio	0	0
4.4) Da altri beni patrimoniali	0	0
Totale oneri finanziari e patrimoniali	1.824	1.331
5) Oneri straordinari		
5.1) Da attività finanziaria	0	0
5.2) Da attività immobiliari	0	0
5.3) Da altre attività	0	0
Totale oneri straordinari	0	0
6) Oneri di supporto generale		
6.1) Materie prime	0	0
6.2) Servizi	0	0
6.3) Godimento beni di terzi	0	0
6.4) Personale	0	0
6.5) Ammortamenti	0	0
6.6) Oneri diversi di gestione	0	0
Totale oneri di supporto generale	0	0
7) Altri oneri	0	0
TOTALE ONERI	55.736	61.158
Risultato gestionale positivo	964	6.069

PROVENTI	31/12/2020	31/12/2021
1) Proventi da attività tipiche		
1.1) Da contributi su progetti	0	0
1.2) Da contratti con enti pubblici	0	0
1.3) Da soci ed associati	0	0
1.4) Da non soci	0	0
1.5) Altri Proventi	0	0
Totale proventi da attività tipiche	0	0
2) Proventi da raccolta fondi		
2.1) Raccolta fund raising	0	0
2.2) Raccolta generica	0	0
2.3) Raccolte diverse	0	0
2.4) Altri	0	0
Totale proventi promozionali e di raccolta fondi	0	0
3) Proventi da attività accessorie		
3.1) Da contributi su progetti	0	0
3.2) Da contratti con enti pubblici	0	0
3.3) Da soci ed associati	0	0
3.4) Da non soci	0	0
3.5) Altri Proventi (da patrimonio immobiliare)	56.700	65.000
Totale proventi da attività accessorie	56.700	65.000
4) Proventi finanziari e patrimoniali		
4.1) Da depositi bancari	0	0
4.2) Da altre attività	0	0
4.3) Da patrimonio edilizio	0	0
4.4) Da altri beni patrimoniali	0	0
Totale proventi finanziari e patrimoniali	0	0
5) Proventi straordinari		
5.1) Da attività finanziaria	0	0
5.2) Da attività immobiliari	0	2.227
5.3) Da altre attività	0	0
Totale proventi straordinari	0	2.227
7) Altri Proventi	0	0
TOTALE PROVENTI	56.700	67.227

*

*

*

*

*

*

*

NOTA INTEGRATIVA

SCOPO ED ATTIVITA' SVOLTA

La Fondazione “OPERA GIUSEPPE TONIOLO” è soggetta alla vigilanza ed al controllo canonico da parte dell’Ordinario Diocesano di Pisa; in forza del vigente Statuto rivolge la propria attività:

- alla promozione dell’annunciazione del Vangelo e della Fede;
- allo studio dei rapporti tra Fede, Scienza e Cultura;
- allo studio della Dottrina Sociale della Chiesa ed alla formazione dei cattolici che intendono impegnarsi nel campo sociale e politico;
- alla costituzione di strutture operative con specializzazione in studi, ricerche ed osservatori per il monitoraggio dei fenomeni socio-economici al fine di favorire la crescita in senso lato della società locale.

In via accessoria ed al solo scopo di raccogliere le risorse necessarie al perseguimento delle attività istituzionali sopra specificate, la Fondazione amministra il compendio immobiliare posto in Pisa, Piazza Toniolo ai numeri civici 1, 2, 3, 4 e 5.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2021 è stato redatto in conformità ai principi ed alle raccomandazioni emanata dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti nel 2001, riprese ed integrate da “Linee guida e schemi per la redazione dei Bilanci di Esercizio degli Enti non Profit” curate dall’Agenzia per le Onlus e pubblicate il 07 maggio 2008.

Sono inoltre rispettate le indicazioni dei Principi Contabili per gli Enti Non Profit – Documento n.1 “*Quadro Sistemático per la preparazione e la presentazione dei bilanci degli Enti Non Profit*” pubblicato nel mese di maggio 2011 nonché del documento OIC 35 “*Principio Contabile ETS*” pubblicato nel febbraio del 2022, ove applicabili.

Poiché la Fondazione non è iscritta agli Elenchi Regionali ODV né è dotata della qualifica di ONLUS o di ETS, è stato deciso di redigere il bilancio non applicando le disposizioni dell’articolo 13 comma 1 e 3 del decreto legislativo n.117 del 2017 (ed i relativi schemi indicati nel Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020) e di mantenere gli schemi originariamente adottati i quali, peraltro, permettono una migliore comparazione dei dati rispetto a quelli degli anni precedenti.

Il bilancio è pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto della gestione a proventi ed oneri (a sezioni divise) e dalla presente nota integrativa. Il bilancio è inoltre corredato dalla relazione di missione.

Il rendiconto gestionale acceso a proventi ed oneri informa sulle modalità con cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo con riferimento alle diverse aree gestionali.

Le aree gestionali dell'Associazione sono le seguenti:

Area delle attività istituzionali: accoglie l'attività svolta secondo le previsioni statutarie. Si tratta di attività culturali e formative, rivolte in particolare a stimolare e approfondire il dibattito scientifico sui temi della Dottrina Sociale della Chiesa.

Area delle attività promozionali e di raccolta fondi: è l'area che accoglie gli oneri ed i proventi relativi agli eventi promossi dalla Fondazione, finalizzati alla raccolta di fondi per finanziare l'attività istituzionale.

Area dell'attività accessoria: si tratta di attività diversa da quella istituzionale ma complementare ad essa in quanto volta a garantire alla Fondazione le risorse necessarie a perseguire le finalità istituzionali indicate dallo statuto. A questa area sono stati ricondotti i proventi e gli oneri derivanti dalla gestione del compendio immobiliare della Fondazione.

Area delle attività di gestione finanziaria e patrimoniale: è l'area che accoglie i proventi della gestione delle risorse immobiliari e finanziarie.

Area delle attività di natura straordinaria: si tratta di attività straordinarie strumentali all'attività della Fondazione;

Area delle attività di supporto generale: è l'area che accoglie gli oneri di direzione e di conduzione della Fondazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PRINCIPI CONTABILI

Lo stato patrimoniale ed il rendiconto della gestione sono redatti secondo gli schemi previsti dalle raccomandazioni contabili citate, nel rispetto dei principi generali di comprensibilità, imparzialità, significatività, prudenza, prevalenza della sostanza sulla forma, comparabilità e coerenza, verificabilità dell'informazione, annualità e principio del costo.

Per il migliore monitoraggio delle partite debitorie e creditorie è adottato il principio di **competenza economica**. Di seguito vengono esposti i criteri di valutazione adottati per le più significative voci del bilancio chiuso al **31/12/2021**, invariati rispetto a quelli adottati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Nel valore iscritto a bilancio sono compresi gli oneri accessori e l'I.V.A. che, per effetto della natura e dell'attività svolta dalla Fondazione, risulta indeducibile e, pertanto, va ad aggiungersi al costo di acquisto o di produzione.

A decorrere dall'anno di loro entrata in funzione, le immobilizzazioni materiali - con la sola eccezione del fabbricato patrimonio - sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti per il periodo della loro prevista utilità futura ed il loro valore, conseguentemente, viene esposto in bilancio al netto degli ammortamenti accantonati.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide di banca, postali e di cassa sono iscritte al loro valore nominale.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Oneri

Gli oneri corrispondono ai costi sostenuti dalla Fondazione nel periodo di riferimento per lo svolgimento delle proprie attività. Dal 2011 tali costi sono contabilizzati nel rispetto del criterio di competenza economica e sono rappresentati per destinazione, in base all'area gestionale di riferimento.

Proventi

Sono costituiti dai proventi da attività istituzionale, da quelli derivanti da attività accessorie e da quelli di natura finanziaria.

I primi accolgono i contributi ottenuti mediante l'attività di *fundraising*.

Nei proventi derivanti dall'attività accessoria troviamo invece quelli ottenuti mediante la gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione.

I proventi finanziari trovano corrispondenza negli interessi bancari e postali.

Dal 2011 i proventi sono contabilizzati secondo il criterio di competenza e sono rappresentati per destinazione, in base all'area gestionale di riferimento.

*
*
*
*
*
*
*
*

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO**IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni materiali**

La voce "fabbricato patrimonio" comprende il valore del patrimonio immobiliare determinato in base ad una perizia di stima commissionata all'Ing. Giuseppe Bentivoglio.

Nella voce "interventi di ristrutturazione" sono state inserite le spese per le opere edili e per il recupero del giardino presso il Palazzo Toniolo.

Quest'anno la Fondazione non ha sostenuto investimenti aggiuntivi, limitandosi all'attività di manutenzione ordinaria.

In ragione della pandemia gli ammortamenti sono stati calcolati in misura ridotta rispetto agli anni precedenti, tuttavia i costi indicati a bilancio sono ritenuti rappresentativi del deprezzamento subito dai cespiti e della residua possibilità di utilizzo degli interventi effettuati.

Di seguito la movimentazione intervenuta nell'anno:

Voce	Fabbricato patrimonio	Interventi di ristrutturazione	Macchine ufficio	Arredi	Impianti	Totale
Aliquota	0,0%	3% - 15%	20,0%	10,0%	10,0%	
Costo storico	4.500.000	407.759	493	78.766	48.135	5.035.153
Incrementi/acquisti	0	0	0	0	0	0
Decrementi/cessioni	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamento	0	8.848	0	4.683	2.407	15.938
F/do al 31/12/2020	0	119.323	493	57.813	40.433	218.062
Utilizzi fondo	0	0	0	0	0	0
Valore residuo	4.500.000	279.588	0	16.270	5.295	4.801.153

ATTIVO CIRCOLANTE**Disponibilità liquide**

La voce presenta la seguente movimentazione:

Disponibilità liquide	2021	2020	differenza
cassa	0	0	0
saldo c/c BCC Fornacette	0	2.047	-2.047
saldo c/c Banco BPM	11.034	1.021	10.013
Valore finale	11.034	3.068	7.966

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO**MOVIMENTAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO****Patrimonio Netto**

La voce presenta la consistenza pari ad euro 4.759.038 ed accoglie il fondo di dotazione iniziale (euro 4.512.145), i risultati gestionali dei precedenti esercizi (euro 240.824) ed il risultato di periodo (euro 6.069). In assenza di specifiche disposizioni riguardanti la loro destinazione, le poste vengono classificate come "patrimonio libero".

Nel prospetto seguente viene rappresentata la movimentazione dell'anno:

PATRIMONIO NETTO	Fondo DOTAZIONE INIZIALE	Fondi vincolati destinati da terzi	Fondi vincolati per decisione di organi istituzionali	Patrimonio libero	TOTALE
Saldi iniziali	4.512.145	0	0	240.824	4.752.969
Risultato 2021	0	0	0	6.069	6.069
TOTALE 31/12/2021	4.512.145	0	0	246.893	4.759.038

Il risultato di periodo risulta lievemente inferiore rispetto a quello degli esercizi precedenti a causa della riduzione degli introiti per affitti per gli sconti concessi ai conduttori durante il periodo di pandemia. Il Consiglio Direttivo della Fondazione ha infatti ritenuto opportuno e conveniente accogliere le domande avanzate da alcuni operatori anziché interrompere il rapporto locativo in corso.

DEBITI**Debiti esigibili entro l'anno**

La voce presenta la seguente movimentazione:

Debiti esigibili entro l'anno	2021	2020	differenza
Quota mutuo BCCF a breve	9.887	13.677	-3.790
scoperto c/c BCC Fornacette	0	0	0
scoperto c/c Banco BPM	0	0	0
TOTALE	9.887	13.677	-3.790
Debiti tributari	0	3.093	-3.093
Debiti verso fornitori	391	1.466	-1.075
Altri debiti	0	1.129	-1.129
TOTALE	391	5.688	-5.297
Valore finale	10.278	19.365	-9.087

Debiti esigibili oltre l'anno

La voce presenta la seguente movimentazione:

Debiti esigibili oltre l'anno	2021	2020	differenza
Quota mutuo BCCF oltre 12 mesi	33.749	39.796	-6.047
TOTALE	33.749	39.796	-6.047
Cauzioni versate da conduttori	14.900	11.000	3.900
TOTALE	14.900	11.000	3.900
Valore finale	48.649	50.796	-2.147

La voce comprende le cauzioni versate dai conduttori delle unità immobiliari del Palazzo Toniolo e la quota del finanziamento bancario concesso da Banco BPM in scadenza oltre 12 mesi.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL RENDICONTO GESTIONALE**ONERI E PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

Gli **oneri** da attività istituzionale negli anni passati hanno compreso le spese sostenute per l'organizzazione delle "Tre Giorni Toniolo" (costi per servizi, per materiale promozionale e divulgativo e per rimborsi delle spese di viaggio dei relatori).

Nel 2021 come nell'esercizio precedente l'evento non ha avuto luogo.

Voce	2021	2020	differenza
Pubblicazione atti Tre Giorni	0	0	0
Materiali tecnici	0	0	0
TOTALE MATERIE PRIME	0	0	0
Spese postali	0	0	0
Rimborso spese viaggio e alloggio	0	762	-762
TOTALE SERVIZI	0	762	-762
Affitto locali Tre Giorni	0	0	0
TOTALE GODIMENTO BENI TERZI	0	0	0
Spese varie	0	1.256	-1.256
TOTALE ONERI DIVERSI GESTIONE	0	1.256	-1.256
Totale	0	2.018	-2.018

ONERI E PROVENTI DA ATTIVITA' ACCESSORIA

Gli **oneri** comprendono i costi per la gestione del fabbricato e comprendono utenze, assicurazioni, tributi comunali (TARSU ed IMU) e le imposte sui canoni di locazione. La voce comprende anche gli oneri relativi all'ammortamento delle spese di ristrutturazione ad uso pluriennale e delle dotazioni tecniche da ufficio.

Voce	2021	2020	differenza
Materiale di consumo	0	0	0
TOTALE MATERIE PRIME	0	0	0
Commissioni bancarie	726	725	1
Energia elettrica	1.290	2.330	-1.040
Spese condominiali	3.063	653	2.410
Assicurazione immobile	5.685	5.685	0
Spese di pulizia	0	0	0
Manutenzione ordinaria immobile	7.930	3.146	4.784
Compensi professionali	1.891	1.474	417
Spese postali	0	0	0
TOTALE SERVIZI	20.585	14.013	6.572
Locazione magazzini	0	0	0
TOTALE GODIMENTO BENI DI TERZI	0	0	0
Quote Ammortamento annuali	15.938	12.579	3.359
TOTALE AMMORTAMENTI	15.938	12.579	3.359
TARSU	0	815	-815
I.M.U.	16.187	16.187	0
Imposte Dirette	5.926	7.123	-1.197
Tassa passo carrabile	0	15	-15
Registrazione contratti locazione	725	451	274
Tassa Fiumi e Fossi	466	711	-245
TOTALE ONERI DIVERSI GESTIONE	23.304	25.302	-1.998
Totale	59.827	51.894	7.933

I **proventi** sono costituiti dalle somme incassate per locazione degli appartamenti e dei fondi del Palazzo Toniolo.

Voce	2021	2020	differenza
Affitto Studio Legale Concetti e Migliorisi	12.600	12.600	0
Affitto Coiffeur SERENI	25.200	22.500	2.700
Affitto Radio Incontro	0	0	0
Affitto Elisabeth English Accademy	27.200	21.600	5.600
Totale	65.000	56.700	8.300

La tabella pone in evidenza che nel corso del 2021 la Fondazione ha registrato un lieve incremento delle entrate rispetto all'anno precedente durante il quale erano state concesse riduzioni più rilevanti dei canoni per motivi legati alla pandemia Covid 19.

Nel mese di settembre 2021 sono stati locati gli spazi posti al primo piano del Palazzo in favore della Scuola *Elisabeth English Academy* la quale dispone così di tutti gli ambienti disponibili. Ciò produrrà un significativo incremento di proventi nel corso del 2022.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

La voce comprende gli **oneri** relativi al finanziamento concesso da Banco BPM.

ONERI DI SUPPORTO GENERALE

La voce comprende le spese generali sostenute per il funzionamento della struttura e per gli adempimenti contabili ed amministrativi.

Voce	2021	2020	differenza
Materiale promozionale	0	0	0
TOTALE MATERIE PRIME	0	0	0
Commissioni bancarie	0	0	0
TOTALE SERVIZI	0	0	0
Spese varie	0	0	0
Libri e riviste	0	0	0
Rimborso spese trasferta	0	0	0
Liberalità	0	0	0
TOTALE ONERI DIVERSI GESTIONE	0	0	0
Totale	0	0	0

ALTRE INFORMAZIONI

Raccolta Pubblica di fondi – comunicazione ai sensi articolo 20 D.P.R. 600/1973, modificato da articolo 8 D.Lgs. 460/1997.

Ai sensi e per gli effetti disciplinati dall'articolo 20 D.P.R. 600/1973, modificato da articolo 8 D.Lgs. 460/1997, si precisa che la Fondazione nel corso del **2021**, come negli anni precedenti, non ha promosso iniziative di raccolta pubblica di fondi.

Espressione degli importi

Lo stato patrimoniale, il rendiconto della gestione ed i valori indicati nella nota integrativa sono redatti in unità di euro senza esporre i decimali, elisi con la tecnica dell'arrotondamento.

* * * * *

Il presente bilancio composto da stato patrimoniale, rendiconto della gestione e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato gestionale dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

* * * * *

PROPOSTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio di Amministrazione propone il riporto a nuovo del risultato gestionale positivo maturato nel corso dell'esercizio 2021, pari ad euro 6.069.

A seguito di formale deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione e nel rispetto del dettato statutario in data odierna il bilancio viene trasmesso a *S.E. Monsignor Giovanni Paolo Benotto* Ordinario Diocesano di Pisa affinché voglia disporre in merito.

Fondazione OPERA GIUSEPPE TONIOLO

Il Presidente

Dottor Andrea Maestrelli

Pisa, 28 giugno 2022